




KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE



**POSTUPAK
EDUKACIJE, SERTIFIKACIJE I KONTINUIRANE EDUKACIJE ČLANOVA
KOMORE PROCJENITELJA CRNE GORE**

PODGORICA, FEBRUAR 2016.



SADRŽAJ:

1.UVOD	3
2.ZAHTJEVI	4
2.1. Zahtijevane kategorije kandidata	4
2.1.1.Kategorija za sertifikat “Ovlašćenog procjenitelja nepokretnosti”:	4
2.1.2. Kategorija za sertifikat “Procjenitelj nepokretnosti”:	5
2.1.3. Kategorija za sertifikat “Ovlašćeni procjenitelj postrojenja i opreme”:	6
2.1.4. Kategorija za sertifikat “Ovlašćeni procjenitelj biznisa i kapitala”:	7
2.1.5. Kategorija za sertifikat “Ovlašćeni procjenitelj nematerijalne imovine”:	8
2.1.6. Ostale naknade	9
2.2. Održavanje doživotnog učenja kroz program kontinuirane profesionalne edukacije	9
2.3. Pridržavanje kodeksa profesionalne etike	9
3.ADMINISTRACIJA	10
3.1. Podnošenje prijave za priznavanje sertifikata/ispita dobijenih kod drugih strukovnih udruženja	10
3.2. Odobravanje akreditovanog statusa kod KPCG.....	11
3.3. Obnavljanje sertifikata	11



1.UVOD

Komora Procjenitelja Crne Gore“ (u daljem tekstu “KPCG“) dizajnirala šemu akreditacije svoga članstva kroz dodjeljivanje statusa „Ovlašćeni procjenitelj nepokretnosti“ (kandidati sa trogodišnjim iskustvom procjenitelja nepokretnosti): "Procjenitelj nepokretnosti" (bez procjeniteljskog iskustva) „Ovlašćeni procjenitelj postrojenja i opreme“ „Ovlašćeni procjenitelj biznisa i kapitala“ i „Ovlašćeni procjenitelj nematerijalne imovine“ sa namjerom da održi, poboljša i uskladi standarde vršenja procjena u Crnoj Gori sa pozitivnom praksom procjenjivanja u Evropi, kao i da omogući vršenje procjena vrijednosti od strane adekvatno obučениh profesionalaca koji će djelovati uz puno poštovanje etike svoje profesije, a sve u cilju obezbjeđivanja vrhunske profesionalne usluge klijentu.

Član KPCG koji dobije status „Ovlašćeni procjenitelj nepokretnosti“ se smatra da posjeduje potrebno znanje i profesionalno trogodišnje iskustvo u teoriji i praksi procjene, uključujući i primjenu globalnih i evropskih standarda procjene ili nekog drugog ekvivalentnog standarda procjene koji priznaje KPCG i IVSC, a koji je regulisan od strane zakonodavca. Samim tim, osoba sa sertifikatom „Ovlašćeni procjenitelj nepokretnosti“ je osposobljena da samostalno vrši procjenu vrijednosti imovine/sredstava.

Član KPCG koji dobije status „Procjenitelj nepokretnosti" se smatra da posjeduje potrebno znanje u teoriji procjene, ali da svoju profesionalnu praksu može da stiče kroz saradnju odnosno pod mentorstvom sertifikovanog procjenjivača sa iskustvom.

Član KPCG koji dobije status „Ovlašćeni procjenitelj postrojenja i opreme“ se smatra da posjeduje potrebno znanje i profesionalno trogodišnje iskustvo u teoriji i praksi procjene postrojenja i opreme, uključujući i primjenu globalnih i evropskih standarda procjene ili nekog drugog ekvivalentnog standarda procjene koji priznaje KPCG i IVSC, a koji je regulisan od strane zakonodavca. Samim tim, osoba sa sertifikatom „Ovlašćeni procjenitelj postrojenja i opreme“ je osposobljena da samostalno vrši procjenu vrijednosti ove vrste imovine.

Član KPCG koji dobije status „Ovlašćeni procjenitelj biznisa i kapitala“ i „Ovlašćeni procjenitelj nematerijalne imovine“ se smatra da posjeduje potrebno znanje i profesionalno iskustvo u teoriji i praksi procjene biznisa i kapitala i/ili nematerijalne imovine, uključujući i primjenu globalnih i evropskih standarda procjene ili nekog drugog ekvivalentnog standarda procjene koji priznaje KPCG i IVSC, a koji je regulisan od strane zakonodavca.



2.ZAHTJEVI

Zahtjev za dobijanje odgovarajućeg sertifikata može samo da podnese fizičko lice koje je član KPCG. U procesu dodjele sertifikata, podnosioci zahtjeva (kandidati) će morati da pokažu da ispunjavaju minimalne uslove, koji se zahtjevaju za dodjelu odgovarajućeg sertifikata:

2.1. Zahtijevane kategorije kandidata

Postoji nekoliko kategorija kandidata, koji se mogu prijaviti za sertifikat:

- Ovlašćeni procjenitelj nepokretnosti,
- Procjenitelj nepokretnosti,
- Ovlašćeni procjenitelj postrojenja i opreme,
- Ovlašćeni procjenitelj biznisa i kapitala, i
- Ovlašćeni procjenitelj nematerijalne imovine.

Svaka kategorija je definisana kriterijumima o obrazovanju i stečenom iskustvu u oblasti procjene, a osnovni preduslov za dobijanje naših sertifikata za sve kategorije je članstvo u KPCG.

2.1.1.Kategorija za sertifikat “Ovlašćenog procjenitelja nepokretnosti”:

Kandidat koji želi da stekne KPCG zvanje “Ovlašćeni procjenitelj nepokretnosti” treba da pokaže Administraciji KPCG da on/ona:

- a) ima VIII nivo kvalifikacije obrazovanja,
- b) je podnio/la „Zahtjev za izdavanje sertifikata za svanje Ovlašćeni procjenitelj nepokretnosti”
<http://komoraprocjenitelja.me/images/ZAHTJEV-OVL.PROCJENITELJ.pdf>
- c) ima dokaz o uspješno završenoj obuci² koju organizuje KPCG

¹ KPCG izdaje uvjerenje/sertifikat uspješnim kandidatima u roku od mjesec dana od dana podnošenja zahtjeva.

² Obuke koje organizuje KPCG su koncipirane tako da polaznicima obezbjede osnovno teorijsko znanje iz procjene vrijednosti nekretnina, kao i praktična znanja kroz brojne primjere (case study), poštujući aktuelne evropske i međunarodne standarde (EVS/IVS). Takođe, cilj obuke je da pripremi polaznike za rad u oblasti procjene vrijednosti nekretnina, u skladu sa pravilima koje će nosioci sertifikata biti obavezni da primjenjuju.



- d) je preduzeo/la i može da prikaže dokaz o izvršenim procjenama nepokretnosti u posljednje tri godine. http://komoraprocjenitelja.me/images/Izjava_o_vrsenim_procjenama.doc
- e) ima dokaz o izmirenju obaveza prema KPCG i to:
- kotizacije za edukativni ciklus (osnovna cijena 750 € za članove odnosno 800 € za ostale),
 - naknade za izdavanje sertifikata 50 €,
 - naknade za odbranu pristupnog rada kod članova Komisije 150 €,
 - naknade za godišnju članarinu u KPCG u iznosu od 100 €.
- f) ispunjava dalje zahtjeve koji se mogu smatrati odgovarajućim od strane KPCG.

2.1.2. Kategorija za sertifikat “Procjenitelj nepokretnosti”:

Kandidat koji želi da stekne KPCG zvanje “Procjenitelj nepokretnosti” treba da pokaže Administraciji KPCG da on/ona:

- a) ima VIII nivo kvalifikacije obrazovanja,
- b) je podnio/la „Zahtjev za izdavanje sertifikata za svanije „Procjenitelj nepokretnosti”³“ <http://komoraprocjenitelja.me/images/ZAHTJEV-PROCJENITELJ.pdf>
- c) ima dokaz o uspješno završenoj obuci⁴ koju organizuje KPCG.
- d) ima dokaz o izmirenju obaveza prema KPCG i to:
- kotizacije za edukativni ciklus (osnovna cijena 750 € za članove odnosno 800 € za ostale),
 - naknade za izdavanje sertifikata 50 €,
 - naknade za odbranu pristupnog rada kod članova Komisije 150 €,
 - naknade za godišnju članarinu u KPCG u iznosu od 100 €.
- e) Ispunjava dalje zahtjeve koji se mogu smatrati odgovarajućim od strane KPCG.

³ KPCG izdaje uvjerenje/sertifikat uspješnim kandidatima u roku od mjesec dana od dana podnošenja zahtjeva.

⁴ Obuke koje organizuje KPCG su koncipirane tako da polaznicima obezbjede osnovno teorijsko znanje iz procjene vrijednosti nekretnina, kao i praktična znanja kroz brojne primjere (case study), poštujući aktuelne evropske i međunarodne standarde (EVS/IVS). Takođe, cilj obuke je da pripremi polaznike za rad u oblasti procjene vrijednosti nekretnina, u skladu sa pravilima koje će nosioci sertifikata biti obavezni da primjenjuju.



2.1.3. Kategorija za sertifikat “Ovlašćeni procjenitelj postrojenja i opreme”:

Kandidat koji želi da stekne KPCG zvanje “Ovlašćeni procjenitelj postrojenja i opreme” treba da pokaže Administraciji KPCG da on/ona:

- a) ima VIII nivo kvalifikacije obrazovanja,
- b) je podnio/la „Zahtjev za izdavanje sertifikata za svanje „Ovlašćeni procjenitelj postrojenja i opreme”⁵“

<http://komoraprocjenitelja.me/images/ZAHTJEV-OVL.PROCJENITELJ.OPREME.pdf>

- c) ima dokaz o uspješno završenoj obuci⁶ koju organizuje KPCG,
- d) je preduzeo/la i može da prikaže dokaz o izvršenim procjenama postrojenja i opreme u poslednje tri godine.

http://komoraprocjenitelja.me/images/Izjava_o_vrsenim_procjenama-postrojenja_i_opreme.doc

- e) ima dokaz o izmirenju obaveza prema KPCG i to:

- kotizacije za edukativni ciklus (osnovna cijena 750 € za članove odnosno 800 € za ostale),
- naknade za izdavanje sertifikata 50 €,
- naknade za odbranu pristupnog rada kod članova Komisije 150 €,
- naknade za godišnju članarinu u KPCG u iznosu od 100 €.

- f) Ispunjava dalje zahtjeve koji se mogu smatrati odgovarajućim od strane KPCG.

⁵ KPCG izdaje uvjerenje/sertifikat uspješnim kandidatima u roku od mjesec dana od dana podnošenja zahtjeva.

⁶ Obuke koje organizuje KPCG su koncipirane tako da polaznicima obezbjede osnovno teorijsko znanje iz procjene vrijednosti postrojenja i opreme, kao i praktična znanja kroz brojne primjere (case study), poštujući aktuelne međunarodne standarde (IVS). Takođe, cilj obuke je da pripremi polaznike za rad u oblasti procjene vrijednosti postrojenja i opreme u skladu sa pravilima koje će nosioci sertifikata biti obavezni da primjenjuju.



2.1.4. Kategorija za sertifikat “Ovlašćeni procjenitelj biznisa i kapitala”:

Kandidat koji želi da stekne KPCG zvanje “Ovlašćeni procjenitelj biznisa i kapitala” treba da pokaže Administraciji KPCG da on/ona:

- g) ima VIII nivo kvalifikacije obrazovanja,
- h) je podnio/la „Zahtjev za izdavanje sertifikata za svanje „Ovlašćeni procjenitelj biznisa i kapitala”⁷“
<http://komoraprocjenitelja.me/images/Zahtjev-kapital.pdf>
- i) ima dokaz o uspješno završenoj obuci⁸ koju organizuje KPCG,
- j) ima dokaz o izmirenju obaveza prema KPCG i to:
 - kotizacije za edukativni ciklus (osnovna cijena 400 € za članove odnosno 500 € za ostale),
 - naknade za izdavanje sertifikata 50 €,
 - naknade za odbranu pristupnog rada kod članova Komisije 150 €,
 - naknade za godišnju članarinu u KPCG u iznosu od 100 €.
- k) Ispunjava dalje zahtjeve koji se mogu smatrati odgovarajućim od strane KPCG.

⁷ KPCG izdaje uvjerenje/sertifikat uspješnim kandidatima u roku od mjesec dana od dana podnošenja zahtjeva.

⁸ Obuke koje organizuje KPCG su koncipirane tako da polaznicima obezbjede osnovno teorijsko znanje iz procjene vrijednosti biznisa i kapitala, kao i praktična znanja kroz brojne primjere (case study), poštujući aktuelne međunarodne standarde (IVS). Takođe, cilj obuke je da pripremi polaznike za rad u oblasti procjene vrijednosti biznisa i kapitala u skladu sa pravilima koje će nosioci sertifikata biti obavezni da primjenjuju.



2.1.5. Kategorija za sertifikat “Ovlašćeni procjenitelj nematerijalne imovine”:

Kandidat koji želi da stekne KPCG zvanje “Ovlašćeni procjenitelj nematerijalne imovine” treba da pokaže Administraciji KPCG da on/ona:

- l) ima VIII nivo kvalifikacije obrazovanja,
- m) je podnio/la „Zahtjev za izdavanje sertifikata za svanje „Ovlašćeni procjenitelj nematerijalne imovine⁹“
<http://komoraprocjenitelja.me/images/Zahtjev.nematerijalna.imovina.pdf>
- n) ima dokaz o uspješno završenoj obuci¹⁰ koju organizuje KPCG,
- o) ima dokaz o izmirenju obaveza prema KPCG i to:
 - kotizacije za edukativni ciklus (osnovna cijena 200 € za članove odnosno 250 € za ostale),
 - naknade za izdavanje sertifikata 50 €,
 - naknade za odbranu pristupnog rada kod članova Komisije 150 €,
 - naknade za godišnju članarinu u KPCG u iznosu od 100 €.
- p) Ispunjava dalje zahtjeve koji se mogu smatrati odgovarajućim od strane KPCG.

⁹ KPCG izdaje uvjerenje/sertifikat uspješnim kandidatima u roku od mjesec dana od dana podnošenja zahtjeva.

¹⁰ Obuke koje organizuje KPCG su koncipirane tako da polaznicima obezbjede osnovno teorijsko znanje iz procjene vrijednosti nematerijalne imovine, kao i praktična znanja kroz brojne primjere (case study), poštujući aktuelne međunarodne standarde (IVS). Takođe, cilj obuke je da pripremi polaznike za rad u oblasti procjene vrijednosti nematerijalne imovine u skladu sa pravilima koje će nosioci sertifikata biti obavezni da primjenjuju.



2.1.6. Ostale naknade

Iznos kotizacije tokom tokom pojedinačnog edukativnog ciklusa pokriva sledeće troškove:

- organizacije predavanja,
- jednog izlaska na test za svaki ponudjeni modul/predmet,
- materijale za učenje/prezentacije

Iznos kotizacije tokom tokom pojedinačnog edukativnog ciklusa ne pokriva sledeće troškove:

- ponovnog polaganja ispita (u slučaju da kandidat ne položi test tokom prvog pokušaja polaganja ispita). U tom slučaju svaki naknadni izlazak na ispit se naplaćuje 85 € po ispitu,
- naknade za izdavanje sertifikata u iznosu od 50 €,
- naknade za odbranu pristupnog rada kod članova Komisije u iznosu od 150 €,
- naknade za godišnju članarinu u KPCG u iznosu od u iznosu od 100 €,

2.2. Održavanje doživotnog učenja kroz program kontinuirane profesionalne edukacije.

Podnosilac zahtjeva mora imati najmanje 20 sati kontinuiranog profesionalnog razvoja godišnje, koji je nadgledan i odobran od strane KPCG.

2.3. Pridržavanje kodeksa profesionalne etike

Podnosilac zahtjeva mora izjaviti da se pridržava etičkog kodeksa KPCG i standarda procjene koje zastupa KPCG, kao i da se pridržava nacionalnih pravila i propisa u vezi sa procjenom imovine.



3. ADMINISTRACIJA

3.1. Podnošenje prijave za priznavanje sertifikata/ispita dobijenih kod drugih strukovnih udruženja

Kako bi podnio zahtjev za priznavanje od strane KPCG, svaki pojedinačni kandidat mora da podnese “Zahtjev za priznavanje sertifikata/ispita dobijenih od drugih ovlašćenih strukovnih asocijacija¹¹” u propisanom obrascu koji je podržan neophodnim dokazima da je postigao predviđene uslove. To će uključivati:

1. Sertifikat/diplomu (ovjerenu fotokopiju),
2. Program stručnog usavršavanja po kojem stečeno odgovarajuće zvanje kod drugih asocijacija sa tačno navedenim predmetima koje su kandidati položili.
3. Pisani dokaz o najmanje 20 sati kontinuiranog profesionalnog razvoja godišnje;
4. Trenutno važeći i potpisan CV u kojem su precizirani: obrazovanje, godine iskustva u oblasti nekretnina i/ili postrojenja i opreme i/ili procjene biznisa i kapitala, i/ili procjene nematerijalne imovine- kako u poslovanju sa imovinom, tako i u profesionalnom bavljenju procjenom vrijednosti imovine;
5. Ukoliko se kandidat prijavljuje za status “Ovlašćenog procjenitelja nepokretnosti” i/ili za status “Ovlašćenog procjenitelja postrojenja i opreme”, potrebno je da dostavi listu procjena nepokretnosti koje su preduzete u poslednje tri godine, uključujući tri uzorka nedavnih izvještaja procjene, kao i kratku napomenu o vrsti imovine i svrsi procjene. Izvještaji se mogu mijenjati po potrebi da bi se osigurala tajnost.

Spisak procjena nekretnina koje su preduzete u poslednje tri godine treba dostaviti na obrascu koji je dostupan putem adrese http://komoraprocjenitelja.me/images/Izjava_o_vrsenim_procjenama.doc

Spisak procjena postrojenja i opreme koje su preduzete u poslednje tri godine treba dostaviti na obrascu koji je dostupan putem adrese http://komoraprocjenitelja.me/images/Izjava_o_vrsenim_procjenama-postrojenja_i_opreme.doc

6. Dokaz o uspješno završenoj ekvivalentnoj obuci organizovanoj od strane relevantne institucije/organizacije (članice IVSC/TEGoVA) u zemlji ili inostranstvu.

¹¹ KPCG izdaje potvrdu o priznavanju sertifikata/ispita dobijenih kod drugih strukovnih udruženja kao dokaz o poznavanju odgovarajućih propisa od strane kandidata od značaja za procjenu vrijednosti imovine. Potvrda se izdaje nakon što kandidat ispuni uslove iz tačke 3.1. u vezi priznavanja sertifikata/ispita dobijenih kod drugih strukovnih udruženja, a u skladu sa Uputstvo za priznavanje sertifikata (određenih ispita) dobijenih od strane drugih ovlašćenih strukovnih asocijacija i institucija.

KPCG izdaje potvrdu o priznavanju sertifikata u roku od mjesec dana od dana podnošenja zahtjeva



3.2. Odobranje akreditovanog statusa kod KPCG

Po prijemu prijave podnosioca zahtjeva (kandidata) i odgovarajućim komplementarnim pretplatama i nakon sprovedenog intervjua, KPCG će u skladu sa pravilima određenim u ovom dokumentu biti u mogućnosti:

- a) Da dodijeli kandidatu akreditovani status („Ovlašćeni procjenitelj nepokretnosti“, „Procjenitelj nepokretnosti“, „Ovlašćeni procjenitelj postrojenja i opreme“, „Ovlašćeni procjenitelj biznisa i kapitala“ ili „Ovlašćeni procjenitelj nematerijalne imovine“), nakon što se uvjerila da je podnosilac zahtjeva ispunio sve tražene zahtjeve.
- b) Da zatraži dodatne dokaze ukoliko je potrebno.
- c) Da odbije zahtjev.

Odgovarajući dokument će biti izdat procjenjivaču od strane KPCG. Dokument će biti potpisan od strane KPCG. Priznanje se dodjeljuje na period od 2 godine nakon čega procjenjivač mora obnoviti status.

Ukoliko priznanje ne bude obnovljeno, procjenjivač automatski gubi pravo da koristi titulu akreditovanog procjenjivača KPCG, kao i odgovarajuće skraćenice, što će biti objavljeno na web stranicama KPCG.

3.3. Obnavljanje sertifikata

Po isteku svake druge godine procjenjivač koji je priznat od strane KPCG mora da obnovi svoje priznanje i dostavi Administraciji KPCG:

- a) Pismeni dokaz o najmanje 20 časova kontinuiranog profesionalnog razvoja po godini tokom poslednje 2 godine.
- b) Dva skorašnja uzorka izvještaja procjene, izmijenjenih gdje je to primjereno kako bi se osigurala povjerljivost.
- c) Drugu relevantnu dokumentaciju kao demonstraciju profesionalne kompetentnosti procjenjivanja koju KPCG može smatrati potrebnom.



Produženje važnosti sertifikata, koje se obavlja jednom na svake dvije godine, treba obaviti najkasnije do 31.05. u izvještajnoj godini u kojoj ističe dvogodišnji period koji se računa počev od godine dobijanja sertifikata od strane KPCG.

U cilju adekvatnog organizovanja evidentiranja produžetka sertifikata, KPCG će svakom svom članu dodijeliti identifikacioni broj.

Ukoliko se identifikacioni broj člana završava parnim brojevima (poslednje dvije cifre) u tom slučaju član KPCG je u obavezi da izvrši produžetak stečenog sertifikata u narednim parnim godinama.

Ukoliko se identifikacioni broj člana završava neparnim brojevima (poslednje dvije cifre) u tom slučaju član KPCG je u obavezi da izvrši produžetak stečenog sertifikata u narednim neparnim godinama.

Primjer:

1. Identifikacioni broj člana = (poslednjih pet cifara matičnog broja) - 2010 => produženje sertifikata se vrši najkasnije do 31.05. 2012. godine za kontinuiranu edukaciju ostvarenu od strane člana u 2010. i 2011. godini.
2. Identifikacioni broj člana = (poslednjih pet cifara matičnog broja) - 2011 => produženje sertifikata se vrši najkasnije do 31.05. 2013. godine za kontinuiranu edukaciju ostvarenu od strane člana u 2011. i 2012. godini